

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) – Neuerungen	2023	Imposta municipale immobiliare (IMI) – Novità
<p>Mit der Abänderung des Landesgesetzes wurde die „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen“ zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt.</p> <p>Hierbei wird zwischen Gemeinden mit und ohne Wohnungsnot unterschieden.</p> <p>Die Gemeinde Algund wurde von der Landesregierung als Gemeinde ohne Wohnungsnot eingestuft.</p>		<p>L'emendamento alla legge provinciale ha approvato la „Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni“ sull'imposta municipale immobiliare (IMI)</p> <p>Viene fatta una distinzione tra comuni con e senza esigenza abitativa.</p> <p>Il Comune di Lagundo è stato classificato come Comune senza esigenza abitativa dalla Giunta provinciale.</p>
<p>ACHTUNG: <i>Um die reduzierten Steuersätze anzuwenden und die Nichtanwendung der erhöhten Steuersätze zu sichern, ist es notwendig, dem Steueramt der Gemeinde die entsprechenden Mietverträge für Wohnungen, sowie deren Vertragsverlängerungen, -abmeldungen und -mietnachfolgen innerhalb der Fälligkeit vorzulegen!</i></p>		<p>ATTENZIONE: <i>Per l'applicazione delle aliquote ridotte e per garantire la non applicazione delle aliquote maggiorate, è necessario presentare i relativi contratti di locazione degli appartamenti, nonché le loro proroghe, cancellazioni e successioni locative, all'ufficio tributi del Comune entro la scadenza!</i></p>
<p>Landesgesetz Nr. 3 vom 23. April 2014 Landesgesetz Nr. 3 vom 20. April 2022 Landesgesetz Nr. 9 vom 3. August 2022 Beschlüsse Gemeinderat Nr. 2 und Nr. 3 vom 30.01.2023</p>		<p>Legge provinciale n. 3 del 23 aprile 2014 Legge provinciale n. 3 del 20 aprile 2022 Legge provinciale n. 9 del 3 agosto 2022 Delibere consiliari n. 2 e 3 del 30/01/2023</p>
<p>Steuersätze, Freibeträge, Steuererleichterungen- bzw. Erhöhungen</p>		<p>Aliquote, detrazioni, riduzioni e maggiorazioni d'imposta</p>
<p>Steuersatz und Freibetrag für Hauptwohnung und deren Zubehör</p>	<p>0,4% Euro 912,88</p>	<p>Aliquota e detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze</p>

Zusätzlicher Freibetrag für den/die dritte/n und alle weiteren Minderjährigen	Euro 50,00	Ulteriore detrazione per il terzo minore e ogni successivo
Zusätzlicher Freibetrag für jede Person mit schwerer Behinderung im Sinne von Art. 3 Abs. 3 des Gesetzes vom 5. Februar 1992, Nr. 1014	Euro 50,00	Ulteriore detrazione per ogni persona con disabilità grave ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104
Gleichstellung der Hauptwohnung:		Equiparazione all'abitazione principale:
<ul style="list-style-type: none"> • Nicht vermietete Wohnungen samt Zubehör im Besitz von Senioren oder Personen mit Behinderung wegen dauerhafter Unterbringung im Alters- oder Pflegeheim • Ordnungsgemäß zugewiesene Wohnungen samt Zubehör des Wohnbauinstitutes, Land, Gemeinde oder andere öffentliche Körperschaften • Wohneinheiten in ungeteiltem Eigentum von Wohnbaugenossenschaften • Wohnungen von ONLUS-Organisationen im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw. die zum sozialen Mietzins ordnungsgemäß an einen Mieter mittels registrierten Mietvertrages vermietet werden • Wohnungen von Personen in Pflegeauszeit 	0,4% Euro 912,88	<ul style="list-style-type: none"> • Abitazioni non affittate, con le relative pertinenze in possesso di anziani o disabili a causa di una sistemazione permanente in una casa di riposo o di cura • Abitazioni debitamente assegnate, con le relative pertinenze dell'IPES, della Provincia, dei Comuni o di altri enti commerciali assegnate • Unità abitative appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa • Abitazioni di organizzazioni ONLUS nel campo dell'assistenza, della previdenza, ecc. che sono regolarmente affittate a canone sociale a un inquilino mediante un contratto di locazione registrato • Abitazioni di persone in congedo di cura
Ordentlicher Steuersatz	1,16%	Aliquota ordinaria
Steuersatz und Freibetrag für Dienstwohnung	1,16% Euro 912,88	Aliquota e detrazione per l'abitazione di servizio
<ul style="list-style-type: none"> • C/1 (Geschäfte), C/3 (Laboratorien), D-Kategorien (Werkstätten, Hotels) und A/11 (Schutzhütten) • Residence-Betriebe mit Wohnungen und deren Zubehör 	0,56%	<ul style="list-style-type: none"> • C/1 (negozi), C/3 (laboratori), categorie D (opifici, alberghi) und A/11 (rifugi alpini) • Residence con abitazioni e le relative pertinenze
Landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude, jene Gebäude der landwirtschaftlichen Genossenschaften, die Büros und die für den landwirtschaftlichen Arbeitnehmer bestimmten Wohnungen	0,20%	Immobili strumentali agricoli, i fabbricati delle cooperative agricole, gli uffici e le abitazioni destinate ai collaboratori agricoli
Ställe, Scheunen, Geräteräume und ähnliche	Befreit / esente	Stalle, fienili, locali di deposito e simili

Steuererleichterungen:		Agevolazioni d'imposta:
<ul style="list-style-type: none"> • Wohnungen und deren Zubehör, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind, sofern der Mieter in diesen den Wohnsitz und ständigen Aufenthalt hat 	0,96%	<ul style="list-style-type: none"> • Le abitazioni e le relative pertinenze, se locate in base ad un contratto di locazione registrato e se nelle stesse il locatario ha stabilito la propria residenza e dimora abituale
<ul style="list-style-type: none"> • Wohnungen samt Zubehör in unentgeltlicher Nutzungsleihe an Verwandte jeglichen Grades in gerader Linie oder in der Seitenlinie bis zum zweiten Grad 	0,50%	<ul style="list-style-type: none"> • Abitazioni e le relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado
<ul style="list-style-type: none"> • Urlaub auf dem Bauernhof-Betriebe mit mindestens 75 Erschwernispunkten 	0,10%	<ul style="list-style-type: none"> • Fabbricati utilizzati ad uso agrituristico con almeno 75 punti di svantaggio
Steuererhöhungen:		Maggiorazioni d'imposta:
Zur Verfügung stehende Wohnungen (leer) samt Zubehör	1,56%	Abitazioni disponibili (sfitte) e le relative pertinenze
Baugründe	1,56%	Aree fabbricabili
Urlaub auf dem Bauernhof-Betriebe samt Zubehör	0,30%	Agriturismo e le relative pertinenze
Privatzimmervermietungsbetriebe samt Zubehör (Auslastung 20%)	0,30%	Affittacamere e le relative pertinenze (grado di utilizzo 20%)
D/5 (Kreditinstitute)	1,56%	D/5 (istituti di credito)
Dokumentationspflicht:		Obbligo di documentazione:
<ul style="list-style-type: none"> • Zusammengelegte Wohnung • Höfegesetz Wohnrecht • Personen mit schwerer Behinderung im Sinne von Art. 3, Abs. 3 des Gesetzes Nr. 104 vom 05.02.1992 • Dienstwohnung • Richterliche Verfügung der Trennung, Annullierung, Auflösung der Ehe bzw. Anvertraung der Kinder und gleichzeitiger Zuweisung der Wohnung • Gastgewerbe Kategorie A 		<ul style="list-style-type: none"> • Abitazioni unificate • Legge masi chiusi diritto di abitazione • Persone con disabilità grave ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge n. 104 di data 05.02.1992 • Abitazione di servizio • Provvedimento giudiziale di separazione, annullamento, scioglimento del matrimonio o affidamento dei figli e di contestuale assegnazione dell'abitazione • Attività ricettizie categoria A

<ul style="list-style-type: none"> • Unentgeltliche Nutzungsleihe bei Verwandten • Unentgeltliche Nutzungsleihe bei Verschwägerten • Pflege bei Verwandten • Landwirtschaftlich zweckgebundene Gebäude • Zwangsräumung • Mitarbeiterunterkünfte Gewerbegebiet • Wohneinheiten der Katasterkategorie A/1-A/7-A/8-A/9 • Erlöschen erklärter Tatbestände 		<ul style="list-style-type: none"> • Comodato uso gratuito parenti • Comodato uso gratuito affini • Accudimento parenti • Fabbricati rurali ad uso strumentale • Sfratto • Alloggi personale zona produttiva • Unità abitativa nelle categorie catastali A/1-A/7-A/8-A/9 • Cessazione stato di fatto dichiarato
Allgemeine Informationen:		Informazioni generali:
Fälligkeiten: <ol style="list-style-type: none"> 1. Rate innerhalb 16. Juni (Akonto) 2. Rate innerhalb 16. Dezember (Saldo) 		Scadenze: 1° rata entro il 16 giugno (acconto) 2° rata entro il 16 dicembre (saldo)
Die Gemeinde schickt jeweils Anfang Mai und Ende November ein ausgefülltes Formular F24 zu, zusammen mit einer Mitteilung über die beschlossenen Steuersätze und Freibeträge, welche bei der Akonto- bzw. Saldozahlung auf die jährlich geschuldete Steuer zur Anwendung kommen.		Indicativamente verso inizio maggio e fine novembre il Comune provvederà pertanto a mandare un nuovo modello F24 precompilato ed una informativa sulle aliquote e detrazioni comunali da applicare sulla rata a saldo a conguaglio con la rata d'acconto già versata.
Das Steueramt der Gemeinde steht Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung – Melanie Pöhl +39 0473 262354, E-Mail melanie.poehl@algund.eu Alle Neuigkeiten und Informationen werden auch auf der Internetseite veröffentlicht (www.algund.eu).		L'ufficio tributi del Comune è a Sua disposizione per ulteriori spiegazioni – Melanie Pöhl +39 0473 262354, e-mail melanie.poehl@lagundo.eu Novità e informazioni sono/saranno pubblicate anche sul sito internet del Comune (www.lagundo.eu).
WICHTIG: Die in der Vergangenheit für die ICI oder für die IMU eingereichten Dokumente sind weiterhin wirksam, sofern sich in der Zwischenzeit die darin erklärten Daten nicht geändert haben.		IMPORTANTE: Gli atti presentati in passato ai fini dell'ICI o dell'IMU hanno effetto sempre che non si siano verificate nel frattempo modificazioni dei dati dichiarati.